

**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М 06-024269

(Номер договора)

1 03 2005

(Число)

(Месяц)

(Год)

77:06:006:029

(Кadaстровый №)

06/01/0923

(Условий №)

(Предыдущий Kadaстровый №)

Федеральное регистрационное службo
 Регистрационная служба
 Государственная регистрация
 30 ИЮН 2005
 № документа 7-75-141066
 Регистрации Булавины в А.Т.
 Подпись: [Подпись]

Совместно с дополнительными
 соглашениями

от 27.06.2005	от
от	от
от	от
от	от

Подпись: [Подпись]

г. Москва

Департамент земельных ресурсов г. Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Руководителя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Трансстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Горлача Станислава Валентиновича, действующего на основании доверенности №91 от 15.12.2004г., с другой стороны, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02 апреля 1993 года № 102/14 о реформировании права пользования земельным участком акционерному обществу «Трансстрой», договором от 14 июля 1999 №М-06-00017 и дополнительным соглашением к нему от 10.11.2005г. №М-06-00017 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок» площадью 8821 м² включающий адресные ориентиры: г. Москва, Нахимовский проспект, предоставленный в пользование на условиях аренды для организации строительной площадки эксплуатации зданий и сооружений.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено (или дополнено) на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План земельного Участка (Приложение 2) является составной и неотъемлемой частью Договора.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
Территориальное объединение регулирования
землепользования Юго-Западного
административного округа города Москвы
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН 7705031674

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Дополнительное соглашение

№ М-06-0242542
от " 28 " марта 2009 г.
Исполнитель Мухоморова
(подпись, расшифровка подписи)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

Управление регулирования землепользования
в Юго-Западном административном округе города Москвы

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Дополнительное соглашение

от 05.03.2012 № М-06-0242542/3
Исполнитель С. Смирнова
(подпись, расшифровка подписи)

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен сроком до 2043 года.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации (с момента) на Договор.
- 2.3. Правотношения по настоящему Договору, как в целом так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие и стоящего до срока, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня со следующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.
- 3.2. Арендная плата начисляется со дня следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.
- В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной размер Договора, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с момента вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.
- 3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) должностным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя о изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной оплаты, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента вступления в действие этих ставок, коэффициентов в действии правовых актов, без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации. Уведомление направляется в адрес Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, оплату за предыдущие периоды.
- 3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка ~~без~~ ^с согласия Арендодателя полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия Договор расторгается.

4.2. Арендатор обязуется в течение двух месяцев с момента учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, выполнить по техническому заданию специальные геодезические работы по выносу границ земельного участка на местности и представить отчет по выполнению указанных работ в Департамент земельных ресурсов города Москвы для внесения необходимых изменений в настоящий Договор.

4.3. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы установленной Приложением №1 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки (правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией).

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при согласии на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, предоставляемым по государственной регистрации, на право доверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением специфики арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует участок по иной цели, нежели, которая определена настоящим Договором, в срочное пользование до одного года с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественно право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

- 5.7. **Использовать** Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.
- 5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять платежные документы об уплате арендной платы.
- 5.9. **Обеспечить** полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке работ городскими службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.
- 5.10. **Получать** согласие на сделки с правом аренды и/или земельным участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением Правил настоящего Договора, и заключать в их случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.
- 5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации.
- 5.12. **Письменно** известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Учреждение юстиции, либо прекращения ранее установленного права на Участок (его часть).
- 5.13. **Не осуществлять** на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.
- 5.14. **Не нарушать** прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.
- 5.15. **Письменно** в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателя Арендатора о соответствующих изменениях.
- 5.16. **Исполнять** иные обязанности, предусмотренные законодательными актами г. Московской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

- 6.1. **Расторгнуть** Договор добровольно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:
- неисполнения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
 - использования Участка не по целевому назначению;
 - неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
 - неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
 - использования Участка способами, запрещенными земельным и/или иным законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы;
 - осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок

дусмотренных настоящим Договором, с правом (доля в праве) аренды Участка размещения без согласия Арендатора для недвижимого имущества (или Участка, в случае отмены распорядительного акта, бывшего основанием для заключения настоящего Договора).

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться за высылкой на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. Не во вешние убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по ине Арендатора расторжении настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный пунктом 6.7 порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного сообщения к Договору.

САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате (за соответствующий период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно).

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доля в праве) и залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал (юридического лица, отчуждения права аренды (доля в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в разделе «ОСЫБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

До истечения срока действия Договора Арендатор обязан вернуть арендованный Участок (кроме законно созданных зданий, строений или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2 Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3 Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

- №1 Расчет арендной платы.
- №2 Планы земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы

Юридический адрес: 119034,
г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес: 119034,
г. Москва, ул. Бахрушина, 20

ИНН 7705031674
ОКПО 16412348

Расчетный счет:
№ 4060381090000130000
в АКБ «Русский земельный банк»

Корреспондентский счет:
№ 30101810700000000730

БИК 044532730

Телефон: 959-18-02
Телефакс: 959-19-82

Арендатор:

Открытое акционерное
общество «Трансинжстрой»

Юридический адрес: 101000,
г. Москва, Архангельский пер., 8/2

Почтовый адрес: 10 000
г. Москва, Архангельский пер., 8/2

ИНН 7701011412
ОКПО 0661747

Расчетный счет:
№ 40702810500090000053
в АКБ «Московский индустриальный банк»

Корреспондентский счет:
№ 30101810300000000600

БИК 044325600

Телефон: 925-63-45
Телефакс: 924-39-43

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Договор подписан сторонами в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу

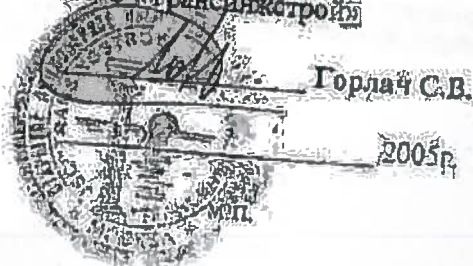
От Арендодателя:

Руководитель Департамента
земельных ресурсов
города Москвы



От Арендатора:

Заместитель
генерального директора
ОАО «Трансинжстрой»



Приложение
к договору аренды
№ И-СВ-024254
от 10.04.2004 2003г.

РЕШЕНИЕ ФЛС № И-СВ-024254-001
Наименование арендатора: ОАО "Трансстрой"
Адрес участка: Нахимовский проспект
Вспомогательное дело № 06/01/09231
Кадастровый номер участка: 50:05/006/014

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 1. Площадь земельного участка: 8321 кв. м
- 2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категории арендаторов (и видам целевого использования земель): БС 180 руб/га
- 3. Территориально-экономическая зона: Москва 15
- 4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы: КТЭЭ 0,940
- 5. Коэффициент индексации: 01/01/2003г. 1,02

В. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ежегодная арендная плата за участок (АН) высчитывается по формуле:
 $АП = (БС/10000) \cdot КТЭЭ \cdot 1,02$

Арендная плата за земельный участок составляет с 17.08.2004г.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями по истечении 20 числа последнего месяца квартала (за исключением случаев, указанного в п.5 настоящего дополнительного соглашения). Пеня за просрочку платежа составляет 0,2% в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИИН 7705031674 / КПП 770501001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов, Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ТТУ Банка России, г. Москва, 705
БИК 044583001
КБК 07 1110501203010120 ОКATO 45293590008
Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года ФЛС № _____ НДС не облагается

Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. №980-РМ "Об изменении отлов арендной платы за землю в городе Москве" от 02.04.1999г. №285-РМ, Федеральных законов от 31.12.1999г. №227-ФЗ "О федеральном бюджете на 2000 год", от 24.07.2002г. №110-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ" и постановления Правительства Москвы от 17.08.2004г. №373-ПП "О внесении изменений в приложение 1 к распоряжению Мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ.

Подпись Стороны

От Арендодателя
Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Дамурдыев В.В.
2003г.

От Арендатора:

Заместитель генерального директора
ОАО "Трансстрой"
Горлач С.В.
2003г.

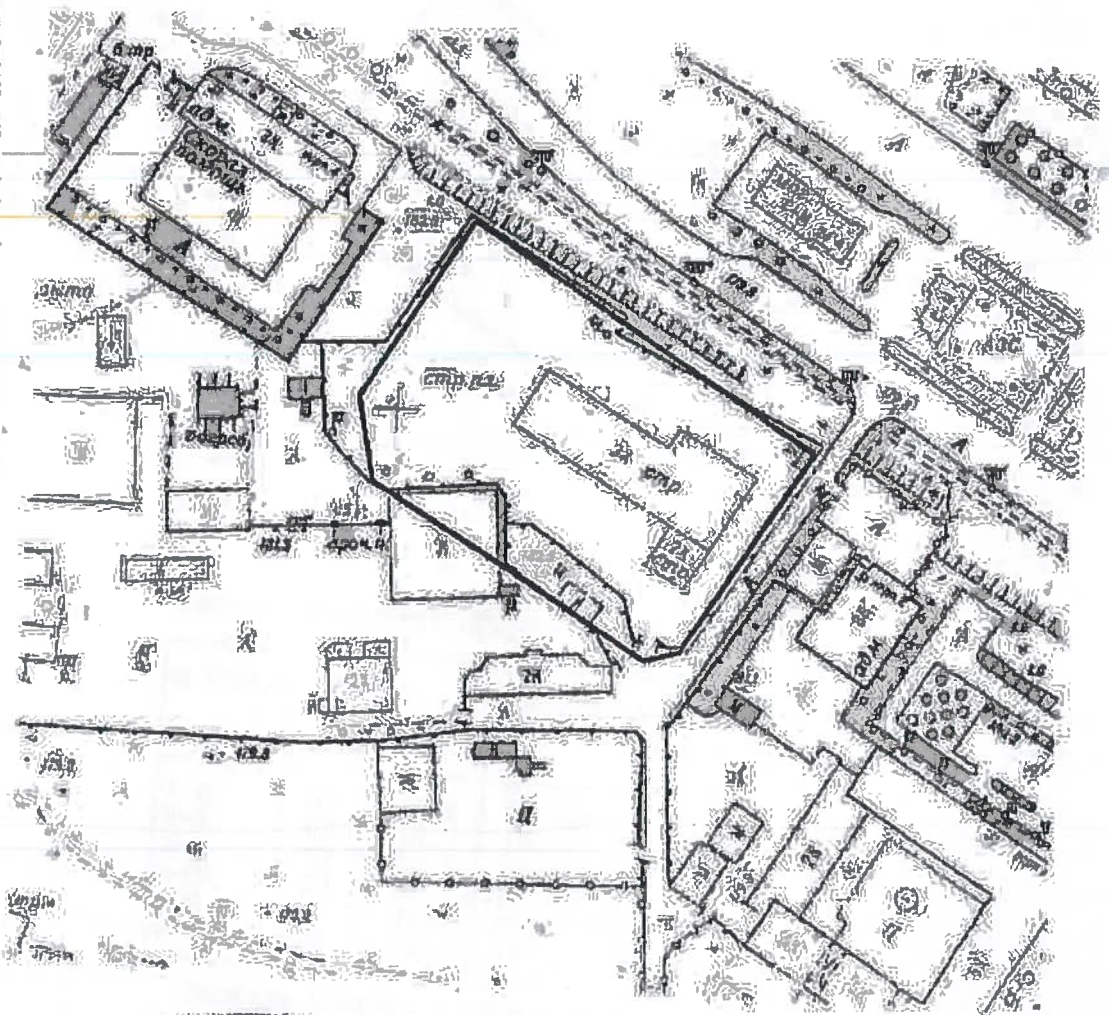
Приложение № 2 к Договору аренды

№ М 06-024254

Кадастровый № 770604006029

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу адресные ориентиры Нахимовский проспект



Масштаб 1:2000



Заместитель
руководителя

[Handwritten signature]
/А.М. Круляк/

Приложение № 3 к Договору аренды

№ 11 от 02.11.2011

Кадастровый № 770604006029

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: адресные ориентиры: Нахимовский проспект
Масштаб 1:2000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕТЕОРИТНЫХ ЗНАКОВ

№ ТОЧЕК	УГЛЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОСТОЯ- НИЕ СМЯ
	ГРАД	МИН	
1-2	03	31 15	68,129
2-3	03	73 18,0	10,410
3-4	03	58 52,7	92,867
4-5	03	11 32 1	25,005
5-6	08	30 27 9	39,169
6-1	08	58 12 1	117,661

Площадь участка 8820 9 кв.м.



Заместитель руководителя

А.М. Крутяк

Уче
Доп
№ Л
от " 2

М.

еме
СНС
Гра
ене
ове
аст

М-

та

СТЬ



В настоящем сшиве пронумеровано, прешнуровано и скреплено печатью Первого отдела Департамента земельных ресурсов города Москвы _____ 40 _____
(число)

(десять) листов.
(прописью)

Из них: _____ Л. - секретно

40 Л. - не секретно

М.В.С. - и. с. т. у. а. с. т. е. т. и. с. т. а. р. т. е.
(подпись) (должность, ФИО)

" 11 " марта 2005 г.

Идентификационный номер
дополнительного оглашения
М-06-024254 / 1
11 марта 2005г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка
№М-06-024254 от 11 марта 2005г.
Адрес участка: Нахимовский проспект.

Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, в лице руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы от имени Правительства г Москвы, с одной Стороны, и ОАО «Трансинжстрой», в лице заместителя генерального директора Горлача Станислава Валентиновича, действующего на основании доверенности №91 от 15.12.2004г., с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились преамбулу Договора аренды земельного участка от 11.03.2005 г. М-06-024254 изложить в следующей редакции:
вместо слов: «в соответствии с Постановлением Правительства Москвы» читать:
«в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы»
2. Остальные пункты Договора аренды земельного участка от 11.03.2005 г. №М-06-024254 остаются неизменными.
3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 11.03.2005 г. №М-06-024254.

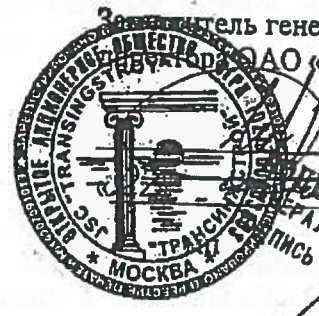
От Арендодателя:

Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
В.И. Дамурчиев



От Арендатора:

Заместитель генерального директора ОАО «Трансинжстрой»



С.В. Горлач

11 марта 2005г.

Заместитель генерального директора
[Handwritten signature]

Учетный номер дополнительного
соглашения
№ М-06-024254/2
от "15" марта 2006 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 11.03.2005 г. № М-06-024254

Землеустроительное дело № 060109233

Адрес участка: Нахимовский проспект

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-западном административном округе г. Москвы Карпизенкова Геннадия Михайловича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от "30" декабря 2005 г. № 33-И-3/5-(217) от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Бизнес-центр «На Долгоруковской», именуемое в дальнейшем Новый Арендатор, в лице генерального директора Лебедева Василия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переходом права собственности на объект незавершенного строительства по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, площадка 10 в соответствии со свидетельством Главного управления Федеральной регистрационной службы по Москве от 15.04.2005 г. 77 АВ 504878 (запись регистрации № 77-77-01/004/2005-138 от 15.04.2005 г.) права и обязанности по Договору аренды земельного участка от 11.03.2005 г. № М-06-024254 в полном объеме переходят от ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТРАНСИНЖСТРОЙ" (Прежний Арендатор) к Закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «На Долгоруковской» (Новый Арендатор) с 15.04.2005 г.

2. Срок действия Договора аренды земельного участка от 11.03.2005 г. № М-06-024254 остается неизменным.

3. Установить Закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «На Долгоруковской» размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Первый арендный платеж (начисленная за период с 15.04.2005 г. по 31.03.2006 г. арендная плата) вносится Закрытым акционерным обществом «Бизнес-центр «На Долгоруковской» единовременно не позднее 31.03.2006 г. Начиная со второго квартала 2006 г. арендная плата вносится ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала.

В случае невнесения начисленной за период с 15.04.2005 г. по 31.03.2006 г. арендной платы в установленный срок Закрытое акционерное общество «Бизнес-центр «На Долгоруковской» уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 01.04.2006 г. по день уплаты включительно. Начиная со второго квартала 2006 г. в случае невнесения арендной платы в установленный срок Закрытым акционерным обществом «Бизнес-центр «На Долгоруковской» уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера задолженности по арендной плате за соответствующий

ПОДПИСИ
Арендатора

Арендодателя

ПОДПИСИ

ПОДПИСИ

рабочий период за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

3. Настоящее дополнительное соглашение и Приложение № 1 к нему являются неотъемлемой частью договора аренды земли.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов города
Москвы
ИНН 7705031674
Юридический адрес: 115054,
г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес: 115054,
г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Банковские реквизиты
Р/С № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк» г. Москва
К/С. № 30101810700000000730
БИК 044552730
Телефон: 331-02-22

Новый Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Бизнес-центр
«На Долгоруковской»
ИНН 7707533616
Юридический адрес: 103006, г. Москва, ул.
Долгоруковская, д. 11, стр. 2
Почтовый адрес: 103006, г. Москва, ул.
Долгоруковская, д. 11, стр. 2
Банковские реквизиты
Р/С 40702810600280005578
в ОАО АКБ «КОНВЕРСБАНК-МОСКВА»
К/С. 30101810600000000876
БИК 044583876
Телефон: +7(095) 424-77-86

7. Подписи сторон.

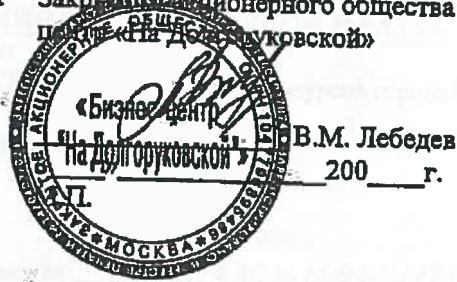
От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения
регулирования землепользования Департамента
земельных ресурсов города Москвы
в ЮЗ г. Москвы



От Нового Арендатора:

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Бизнес-центр
«На Долгоруковской»



Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	77/14
Произведена государственная регистрация	дополнительно к соглашению
Дата регистрации	10 МАИ 2006
Номер регистрации	77-77-14/2051/2006-528
Регистратор	РУЦОВА О.В.
(подпись)	(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПОДПИСЬ

дополнительному соглашению
№ М-06-024254/1
от «15» апреля 2006 г.
к договору аренды
№ М-06-024254 от 11.03.2005 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-024254-002

Закрытое акционерное общество «Бизнес-центр «На Долгоруковской»

Адрес участка: Нахимовский проспект

Землеустроительное дело № 060109233

Кадастровый номер 770604006029

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- | | |
|---|----------------|
| 1.1. Площадь земельного участка, кв | 8821 кв. м |
| 1.2. Размер ставки ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам текущего использования земель, БС | 180000 руб./га |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы | 16 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ | 0.940 |
| 1.5. Коэффициенты индексации, КИ: | |

с 01.01.2005 г.

4.32

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок (АП) вычисляется по формуле:

$$АП = (БС / 10000) * КТЭЗ * S * КИ$$

Арендная плата за земельный участок составляет:

с 15.04.2005 г.

644765.70 руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Первый арендный платеж (начисленная за период с 15.04.2005 г. по 31.03.2006 г. арендная плата) вносится одновременно не позднее 31.03.2006 г. Начиная со второго квартала 2006 г. арендная плата вносится ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 8-го числа первого месяца текущего квартала.

В случае невнесения начисленной за период с 15.04.2005 г. по 31.03.2006 г. арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 01.04.2006 г. по день уплаты включительно. Начиная со второго квартала 2006 г. в случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г. Москве (Департамент земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК

ОКАТО 45293590000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года. ФЛС № М-06-024254-002. НДС не облагается.

5. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998 г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999 г. № 285-РМ, Федеральных законов от 31.12.1999 г. № 227-ФЗ "О федеральном бюджете на 2000 год", от 27.12.2000 г. № 150-ФЗ "О федеральном бюджете на 2001 год", от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога", от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

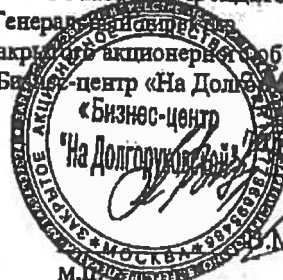
Начальник Департамента
осуществления государственного управления
Департамента земельных ресурсов города Москвы
и Юго-западного административного округа г. Москвы
в соответствии с распоряжением
от 11 декабря 2005 г. № 33-И-3/5-(217)



И. Карпизенков

От Нового Арендатора:

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Бизнес-центр «На Долгоруковской»



В.М. Небенев

МОСК-

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ ПОСЛАНИЕ
к директору Института В.И. Ленинский
1940-1941 гг.
В.И. Ленинский
Администрация В.И. Ленинский



ТОРЗ ЮЗАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 11 листов
«*ОК*» *Александров*
Исполнитель: *Александров*

Уче
доп
№ 1
от " "

г.Мо

лице
окру
Альф
Моск
сторс
даль
дейст
согла

31.08.
7:06
нести
мену

ВРЕМЕ

площа
кадаст
предос
жсплу

иде
от " "
ополь
ополь
1

2
5.04.2
ороде
Москви
рендн

3
4
5.

номер
соглашения
24254/3
20/2 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору долгосрочной аренды земельного участка
от 11.03.2005 № М-06-024254

Землеустроительное дело № 060109233

Адрес участка: г.Москва, Нахимовский проспект

Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Салихова Евгения Альфикиевича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10 января 2012 г. № 33-И-43/12, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Бизнес-центр «На Долгоруковской», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Бартенева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 31.08.2011 № 4046 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004006:29» согласно кадастрового паспорта земельного участка от 21.03.2012 № 77/501/12-17369 внести изменения в договор долгосрочной аренды земельного участка от 11.03.2005 № М-06-024254, именуемый в дальнейшем «Договор», в части площади и границ земельного участка.

1.1. Внести изменения в раздел "1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА":

1.1.1. Изложить первый абзац п.1.1. Договора в следующей редакции:

"1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 8 528 (восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:06:0004006:29, имеющий адресный ориентир: г.Москва, Нахимовский проспект, предоставляемый в пользование на условиях аренды для размещения строительной площадки и эксплуатации зданий и сооружений".

1.1.2. Изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

"1.2. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к дополнительному соглашению № М-06-024254/3 от "5" мая 2012 г. копии кадастрового паспорта Участка (Приложение 1 к дополнительному соглашению). Копия кадастрового паспорта Участка (Приложение 1 к дополнительному соглашению) является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора".

1.2. Считать утратившими силу Приложение № 2 "План земельного участка" к Договору.

2. Установить Арендатору в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 05.04.2006 № 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", от 12.10.2010 № 933-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1046-ПП и от 28 октября 2008 г. № 1010-ПП" размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению 2 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Считать утратившим силу ранее действовавший расчет ежегодной арендной платы.

4. Оплата арендной платы по Договору за расчетный период производится ежеквартально.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.



Общество с ограниченной ответственностью

«Интерком-Аудит»

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.43/40, помещение II, комната 7

Почтовый адрес: 125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13

ИНН 7729744770 КПП 772901001 ОГРН 1137746561787

+7 (495) 937-34-51 info@intercom-audit.ru www.intercom-audit.ru

Исх. № ЕРЛ-04
от 20 сентября 2017 года

ООО «Меридиум»
Генеральному директору
Мелетяну А.Р.

Уважаемый Арсен Рубенович,

Для проведения аудиторской проверки бухгалтерской отчетности ООО «Меридиум» за 2016 год просим Вас предоставить следующие документы:

№	Наименование документа	Отметка о получении	Отметка о возврате
1.	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА № 2-04/16 ОТ 15.04.2016		
2.	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2016 ГОД		
3.	ВСЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРОВЕРЯЕМОМУ ПЕРИОДУ		

Руководитель аудиторской проверки _____ (Королев А. В.)

Заполняется уполномоченным представителем аудируемого лица

Запрос получен:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

Дата _____

Все переданные Аудитору документы возвращены аудируемому лицу

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

Дата _____

Исполнитель - Ерошкин Р.Л.

...ящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную
...ю силу.

...настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной
...ии.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов города Москвы

Юридический адрес: 115054, г.Москва,
Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810200000000001
№ 0307111000450284
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России
Москва 705
К 044583001
ИНН 7705031674, КПП 770501001,
ПО 16412348
Телефон 331-02-22

Арендатор:

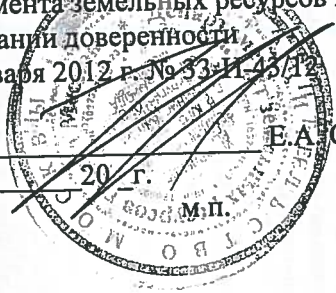
Закрытое акционерное общество
«Бизнес-центр «На Долгоруковской»
Юридический адрес: 127006, г.Москва,
ул.Долгоруковская, д.11, стр.2
Почтовый адрес: 127006, г.Москва,
ул.Долгоруковская, д.11, стр.2
Расчетный счет № 40702810300000003617
к/с 30101810100000000402
в ЗАО АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» г.Москва

БИК 044525402
ИНН 7707533616, КПП 770701001,
ОКПО 75339963
Телефон: 8 (916) 119-16-85

9. Подписи сторон:

Арендодателя:

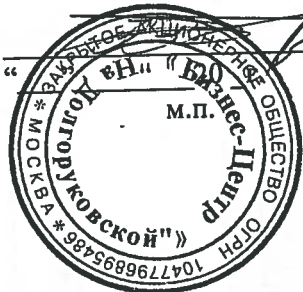
Заместитель начальника Управления регулирования
использования в Юго-Западном
административном округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов города Москвы
на основании доверенности
10 января 2012 г. № 33-И-45/12



Е.А. Салихов

От Арендатора:

Генеральный директор закрытого акционерного
общества «Бизнес-центр «На Долгоруковской»



В.А. Бартенев

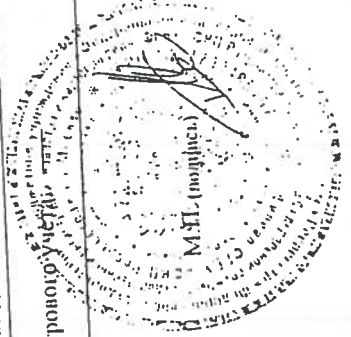
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация _____
13 ИЮН 2012
77-77-14/019/2012-327
Войтаник Т.В.
(Ф.И.О.)



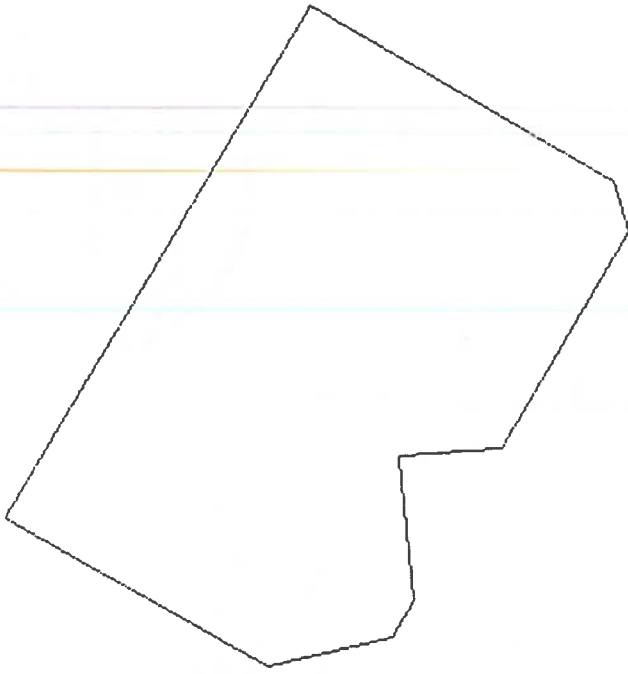
1	Кадастровый номер		77:06:0004006:29		
4	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: _____				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Нахимовский проспект				
8	Категория земель:	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
8.2	_____	весь	_____	_____	
9	Разрешенное использование: размещения строительной площадки и эксплуатации зданий и сооружений				
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:		13	Удельный показатель, кадастровой стоимости (руб./кг²):	
11	Площадь: 8528 +/- 32 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 79746266.08	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: _____				
16	Общие отметки: Кадастровый номер 77:06:0004006:29 равнозначен кадастровому номеру 77:06:04006:029.				
17	_____				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: _____	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета		

к дополнительному соглашению № М-06-024254/ 3 от "5" мая 2012 г. к договору аренды № М-06-024254 от 11.03.2005

В. А. Иванов
(инициалы, фамилия)



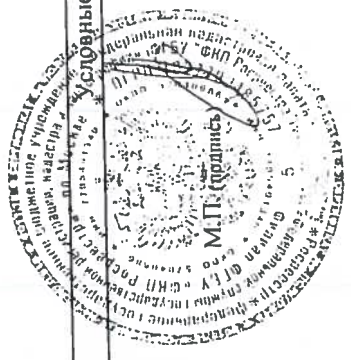
Ведущий инженер
(наименование должности)



4

5 Масштаб 1:1500

Условные знаки: —



В. А. Маликов
(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер
(наименование должности)

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлена обязанность по уплате земельного налога
4	1	весь	Аренда	Закрытое акционерное общество "Бизнес-центр Долгоруковской"

Ведущий инженер
(наименование должности)

В. А. Маликов
(инициалы, фамилия)



Приложение 2
к дополнительному соглашению
№ М-06-024254 / 3
от "5" мая 2012 г.
к договору аренды
№ М-06-024254 от 11.03.2005

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-024254 - 002.

Арендатор: Закрытое акционерное общество «Бизнес-центр «На Долгоруковской»

Адрес участка: г. Москва, Нахимовский проспект

№ 060109233

Кадастровый номер 77:06:0004006:29

КАДАСТРОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Площадь участка, всего	кв.м	8 528
Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	79 746 266,08
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
Годовая арендная плата:*		
с 01.01.2012 (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010 № 933-ПП)	руб.	1 142 241,77
с 01.01.2013* (в % от кадастровой стоимости)	руб.	1 196 193,99

В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата является плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 первого месяца квартала.

Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ПЛАТЕЖА

Плательщик платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001
Место федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705044583001

№ 101 платежного поручения 08

№ 07111105011028001120

КО 45293590000

Содержание платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ М-06-024254 - 002. НДС не облагается.

Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", от 12.10.2010 № 933-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1046-ПП и от 28 октября 2008 г. № 10-ПП" и кадастрового паспорта земельного участка от 21.03.2012 № 77/501/12-17369.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодателя: * Директор Департамента
Управления регулирования
использования в Юго-Западном
административном округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов города Москвы
на основании доверенности
от 15 января 2012 г. № 33-И-43/12

Е.А. Салихов

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор закрытого акционерного общества «Бизнес-центр «На Долгоруковской»



В.А. Салихов

ЗАО "БЦ" на Девятой речке
Барсенева



Проектная документация
Чиселом листов 6
2012 г.

ИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОР. Д. ИСТОКОВЫ
по разг./проектир. зем.пользования
и земельных административном округе
города Москва



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать первого сентября две тысячи семнадцатого года

Я, Пушкарук Александра Витальевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Ралько Василия Васильевича города Москвы, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № Ск-1226

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 250 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1250 руб. 00 коп.



А.В. Пушкарук



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 25 листов.

ВрИО нотариуса _____